



**A VENDRE
MAISON
170 m² env.**

LAMBERSART

699 000 €

DESCRIPTION

Dans l'une des avenues les plus prisées de Lambersart, à deux pas de la Citadelle, maison semi-bourgeoise construite au début du XX e siècle. Le charme de l'ancien préservé développant 175 m2 environ.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un hall d'entrée où l'on retrouve les éléments typiques de l'époque (carreaux de ciment, parquet). Puis un séjour et une salle à manger en enfilade de plus de 40m2 avec cheminée feu de bois donnant accès sur la terrasse puis le jardin.

Une cuisine équipée haut de gamme disposant d'un coin repas.

Au demi-palier: une salle de bains avec baignoire et douche.

Au premier étage: deux belles chambres.

Au second étage: deux chambres et une SDD.

Combles aménagés en chambre

Une cave complète ce bien d'exception. Jardin orienté sud-est.

Prix: 699 000 € HAI . Honoraires 4,02 % TTC à la charge de l'acquéreur (672 000 € hors honoraires)

CARACTERISTIQUES

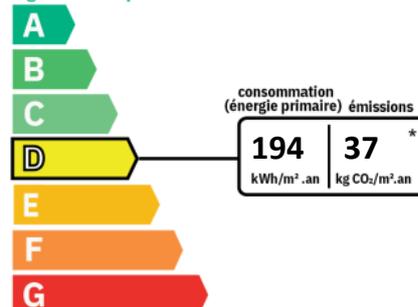
Surface de 170 m² 6 pièces

5 chambres 2 salles

1 terrasse

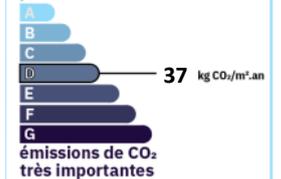
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **672 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **699 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.02 % TTC**

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Bourgeoise**

Exposition : **Sud-est**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**