



A VENDRE
TYPE 3
56.24 m²

LAMBERSART

229 000 €

DESCRIPTION

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE au 06.88.94.00.88

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 640 à 910 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

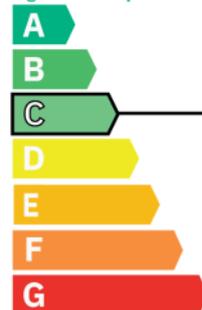
 3ème étage	 Ascenseur
 Surface de 56.24 m ²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle
 1 balcon	 1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

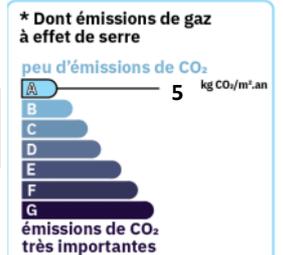
Exposition :	Sud
Construit en :	2010
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
174 kWh/m ² .an	5 kg CO ₂ /m ² .an *



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	220 000 € hors honoraires
Prix de vente :	229 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.09 % TTC

COPROPRIETE

Copropriété de :	80 lots
Charges courantes :	1 800 €/an en moyenne

CONNEXION INTERNET

 Fibre :	plus de 1 Gbit/s
 Câble :	plus de 1 Gbit/s