



A VENDRE
TYPE 2
78 m²

LILLE

299 500 €

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ: Lille-Vieux Lille à deux pas de la Grand Place. Véritable coup de cœur pour ce T2 en duplex au cachet préservé, il développe 78 m2 habitables situé au second étage d'une petite copropriété de 3 lots. Dès l'entrée, vous tomberez sous le charme d'un bel espace de vie lumineux avec une cuisine de 35 m2, un bureau ou une chambre.

A l'étage: un spacieux palier, une chambre de 18 m2 avec de nombreux rangements, une SDB, un WC.

Pas de procédure en cours

Prix: 299 500 €HAI TTC. Honoraires à la charge de l'acquéreur 5%TTC (285 250 €TTC hors honoraires)
Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Sandrine DISLAIRE (agent commercial) au 0609401049

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1491 à 2017 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



2ème étage



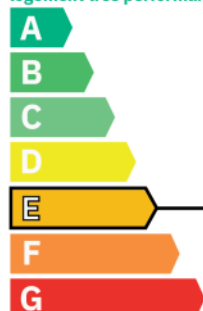
Surface de 78 m²



Séjour de 34.26 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

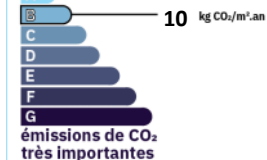


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
313 | **10** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **285 250 € hors honoraires**

Prix de vente : **299 500 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

COPROPRIETE

Copropriété de : **3 lots**

Charges courantes : **1 200 €/an en moyenne**

CONNEXION INTERNET



Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

