Votre conseiller : Guillaume Lekieffre
Guillaume Lekieffre Immobilier
309 Avenue de l'Hippodrome
59130 LAMBERSART
Email : guillaume@lekieffre-immobilier.fr
Tél : 06.88.94.00.88
Tél mobile : 06.88.94.00.88
www.lekieffre-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 4
86.55 m²

LAMBERSART

249 000 €

DESCRIPTION

Dans l'un des quartiers les plus recherchés de Lambersart, je vous invite à découvrir ce magnifique T4 traversant d'environ 90 m2 au 3e et dernier étage d'une petite copropriété. Après avoir franchi l'entrée, vous profiterez d'un espace de vie (31 m2) très lumineux, d'une cuisine équipée, de deux belles chambres, d'une salle de bain (baignoire et douche), d'un bureau. Une cave complète ce bien.
Nombre de lots: 6
Pas de procédure en cours
Prix: 249 000 € HAI . Honoraires 4,18 % TTC à la charge de l'acquéreur (239 000€ hors honoraires)
Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE au 06.88.94.00.88

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 990 à 1370 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

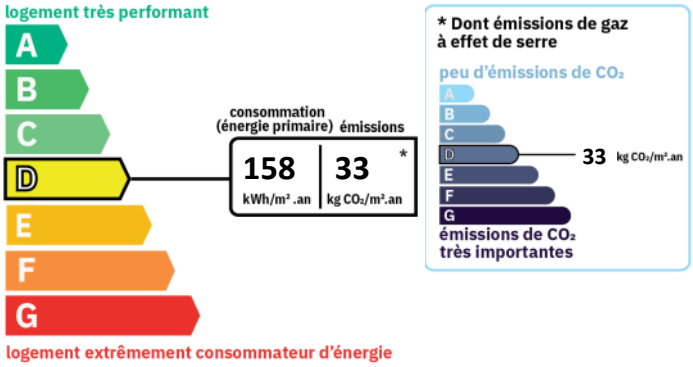
CARACTERISTIQUES

4ème étage

Surface de 86.55 m²

4 pièces

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**239 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**249 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4.18 % TTC**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**6 lots**
Charges courantes :	**1 140 €/an en moyenne**

CONNEXION INTERNET

Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s