

Votre conseiller : Sandrine DISLAIRE
Guillaume Lekieffre Immobilier
309 Avenue de l'Hippodrome
59130 LAMBERSART
Email : sandrine@lekieffre-immobilier.fr
Tél : 06.88.94.00.88
Tél mobile : 06 09 40 10 49
www.lekieffre-immobilier.fr



A VENDRE
appartement terrasse
114 m²

LAMBERSART

560 000 euros

DESCRIPTION

A deux pas de la citadelle et de l'esplanade, au coeur du Canon d'or, vaste appartement double terrasse, dernier étage d'une résidence de standing sécurisée, calme, au sein d'un parc arboré. Cet appartement de 114 m2 vous séduira par ses terrasses, l'une (30 m2) exposée plein sud donnant sur le séjour et la cuisine, l'autre (14m2) venant compléter l'espace de la suite parentale. Il comprend 3 chambres dont 2 suites parentales l'une avec salle de bains, la seconde avec salle d'eau, un dressing, un hall d'entrée spacieux, vaste salon séjour et cuisine aménagée.

Vous profiterez également d'un garage en sous sol de belle taille, d'une place de parking privée et d'une cave.

Vous apprécierez les prestations de qualité de l'immeuble, la situation idéale au sein d'un quartier agréable offrant toutes commodités de transport, de commerces et d'écoles, à quelques minutes de la gare de Lille, tout en profitant d'un cadre de verdure.

Quelques travaux de décoration sont à prévoir.

pas de procédure en cours sur la copropriété.

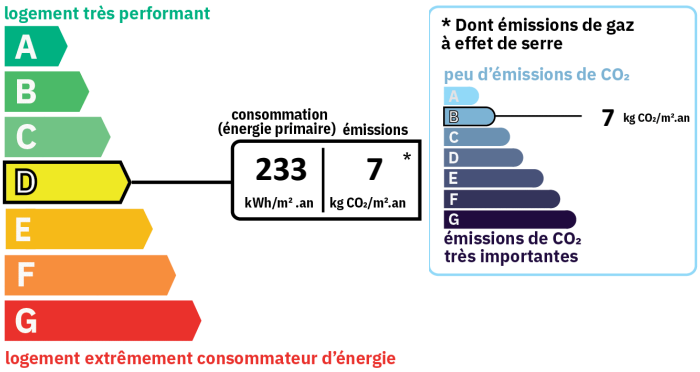
nombre de lots d'habitation : 60 .

charges annuelles : 2400 euros

prix 560 000 EUROS, honoraires charge acquéreur 3,7% (prix hors honoraires 540000euros)

Désireux d'en savoir plus ou impatient d'organiser une visite, contactez Sandrine DISLAIRE (agent commercial) au 0609401049

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**540 000 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**560 000 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 3,7 % TTC**
Charges mensuelles :	**193,33 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**75 lots**
Charges courantes :	**2 400 euros/an en moyenne**

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s