



A VENDRE
appartement terrasse
114 m²

LAMBERSART

560 000 €

DESCRIPTION

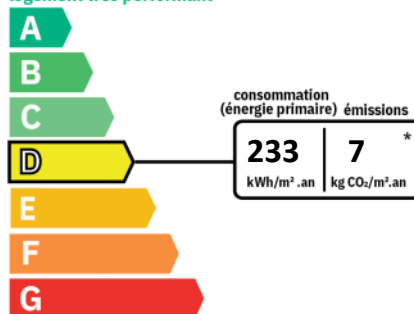
A deux pas de la citadelle et de l'esplanade, au coeur du Canon d'or, vaste appartement double terrasse, dernier étage d'une résidence de standing sécurisée, calme, au sein d'un parc arboré. Cet appartement de 114 m² vous séduira par ses terrasses, l'une (30 m²) exposée plein sud donnant sur le séjour et la cuisine, l'autre (14m²) venant compléter l'espace de la suite parentale. Il comprend 3 chambres dont 2 suites parentales l'une avec salle de bains, la seconde avec salle d'eau, un dressing, un hall d'entrée spacieux, vaste salon séjour et cuisine aménagée.

Vous profiterez également d'un garage en sous sol de belle taille, d'une place de parking privée et d'une cave. Vous apprécierez les prestations de qualité de l'immeuble, la situation idéale au sein d'un quartier agréable offrant toutes commodités de transport, de commerces et d'écoles, à quelques minutes de la gare de Lille, tout en profitant d'un cadre de verdure. Quelques travaux de décoration sont à prévoir.

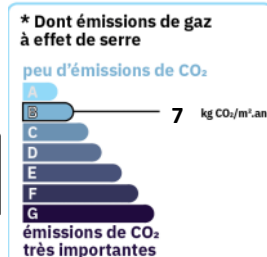
pas de procédure en cours sur la copropriété.
nombre de lots d'habitation : 60
charges annuelles : 2400 €
prix 560 000 EUROS, honoraires charge acquéreur 3,7% (prix hors honoraires 540000€)

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	540 000 € hors honoraires
Prix de vente :	560 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.70 % TTC
Charges mensuelles :	193,33 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	75 lots
Charges courantes :	2 400 €/an en moyenne

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s