Votre conseiller : Guillaume Lekieffre
Guillaume Lekieffre Immobilier
309 Avenue de l'Hippodrome
59130 LAMBERSART
Email : guillaume@lekieffre-immobilier.fr
Tél : 06.88.94.00.88
Tél mobile : 06.88.94.00.88
www.lekieffre-immobilier.fr

A VENDRE
MAISON
180 m² env.

MERIGNIES

749 000 €

DESCRIPTION

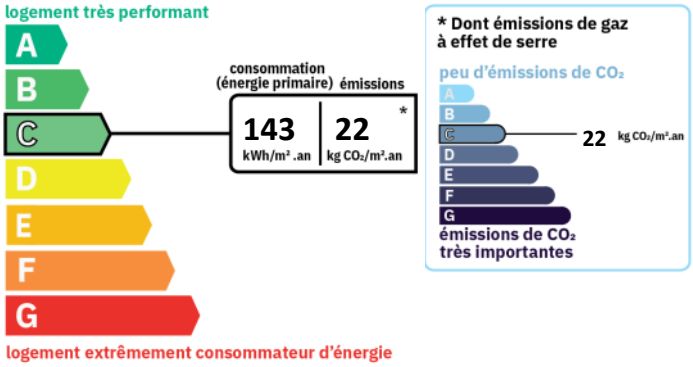
Dans un quartier les plus prisées de Mérignies, à proximité immédiate des axes routiers, du golf, des commerces et des écoles, vous tomberez sous le charme de cette maison d'architecte individuelle développant environ 180 m2 sur une parcelle de 1200 m2.
Au rez-de-chaussée, vous trouverez une belle pièce de vie avec CFB ouverte sur une cuisine équipée donnant sur une terrasse et un jardin clos orienté sud-ouest, un bureau, une SDB, un cellier, un WC.
Au 1er étage: quatre chambres dont une avec SDD, une SDB, un WC.
Un garage complète ce bien d'exception
Prix: 749 000€ HAI. Honoraires à la charge de l'acquéreur 4 %TTC (720 000 € TTC hors honoraires)
Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE 06 88 94 00 88

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1480 à 2080 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**720 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**749 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4 % TTC**

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Architecte**
Exposition :	**Sud-ouest**
Construit en :	**2008**
Toiture :	**Tuiles**