



A VENDRE
TYPE 4
122 m²

MARCQ EN BAROEUL

614 000 €

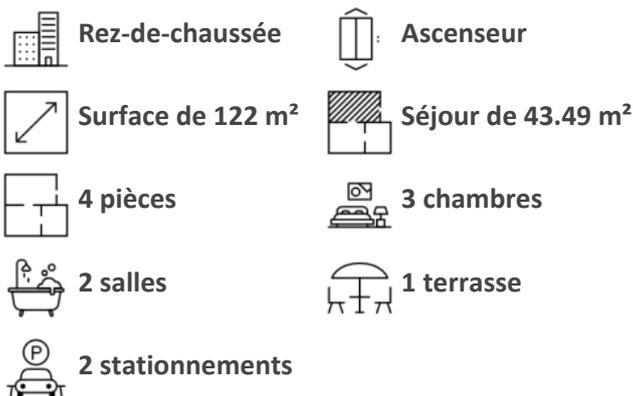
DESCRIPTION

A deux pas de la mairie de Marcq en Baroeul, véritable coup de coeur pour cet appartement T4 de grand standing, RDC avec terrasse et jardin vue sur la Marque. Il développe 122 m², comprenant un très grand séjour de plus de 43 m², une cuisine séparée, 3 belles chambres avec rangement dont une suite parentale, une salle de bains et 2 WC. Equipé avec goût, ce bien vous séduira par ses belles prestations et sa grande luminosité, orientation sud ouest. Il se complète par un garage en sous-sol et une place de parking privé.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1150 à 1590 euros (année 2021).

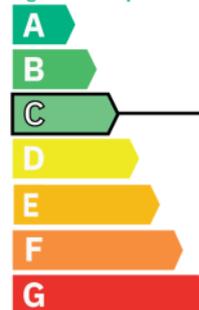
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



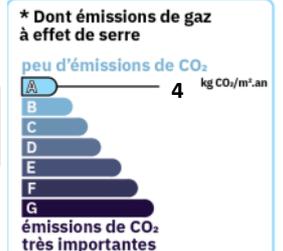
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
153 kWh/m².an | **4** kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	590 000 € hors honoraires
Prix de vente :	614 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.07 % TTC
Charges mensuelles :	205 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	47 lots
Charges courantes :	2 460 €/an en moyenne

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

