



**A VENDRE
MAISON
132 m² env.**

SEQUEDIN

419 000 €

DESCRIPTION

En exclusivité: Proche de Lambersart, dans un secteur résidentiel et calme, à proximité immédiate des commerces et des écoles, vous découvrez cette magnifique maison d'environ 132 m², baignée de lumière. Au RDC: Vous trouverez une belle entrée, une salle à manger et un salon traversant. Une cuisine ouverte, une grande véranda donnant sur le jardin. Un WC.

Au demi-palier : 1 chambre, 1 SDD et un WC

Au 1er étage : 3 chambres et 1 SDB

Un grand garage complète ce bien.

Prix: 419 000 € HAI TTC. Honoraires à la charge de l'acquéreur 4,75% TTC à la charge de l'acquéreur (400 000 € TTC hors honoraires)

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Diana ALLART 0616195322 (agent commercial) qui gère pour vous la vente de cette maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

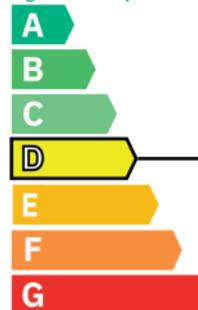
CARACTERISTIQUES

Surface de 132 m² 5 pièces

4 chambres

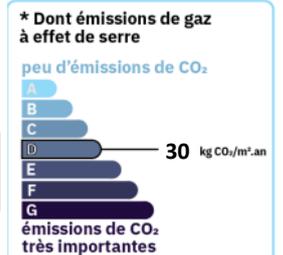
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
190 | **30** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **400 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **419 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.75 % TTC**

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1970**

Assainissement : **Tout à l'égout**

