



**A VENDRE
MAISON
180 m² env.**

LAMBERSART

799 000 €

DESCRIPTION

Lomme-Lambersart. Dans un quartier prisé de Lomme à proximité des commerces et des écoles, à 900m de la Place de la Victoire à Lambersart, coup de coeur absolu pour cette maison ART DECO au style contemporain développant 180 m². Dès l'entrée, vous tomberez sous le charme du séjour (45m²) avec cheminée feu de bois "STÜV", de la salle à manger et de la cuisine équipée haut de gamme donnant sur le jardin.

Au 1er étage: deux chambres, une salle de bains

Au 2e étage: un bureau, une chambre

Une cave, des dépendances et un garage complètent ce bien d'exception

Nombreuses possibilités d'extension

Prix: 799 000 € HAI. Honoraires à la charge de l'acquéreur (770 000 € TTC hors honoraires)

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE au 06 88 94 00 88

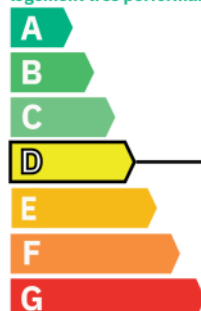
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1930 à 2690 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

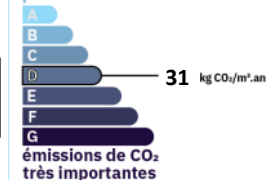


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
151 kWh/m².an	31 * kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **770 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **799 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3.77 % TTC**

CONNEXION INTERNET



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Bourgeoise**

Exposition : **Nord-est**

Construit en : **1880**

Toiture : **Tuiles**