



**A VENDRE
MAISON
189 m² env.**

LA CHAPELLE D ARMENTIERES

605 000 €

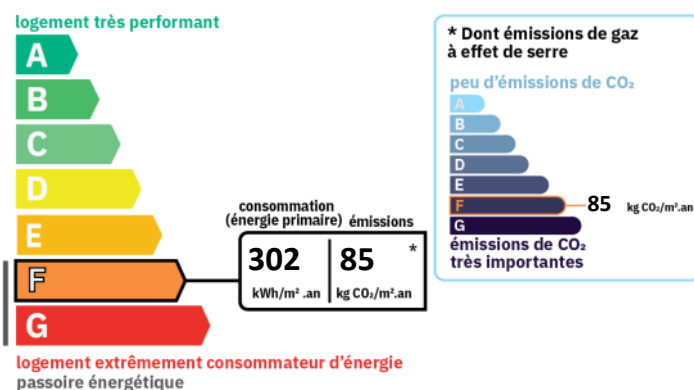
DESCRIPTION

En exclusivité: Dans un quartier résidentiel, proche de toutes commodités (commerces et écoles), vous tomberez sous le charme de cette villa semi plein pied entièrement rénovée, dans un grand jardin calme et arboré, construite sur une parcelle de 1653 m². Au RDC, vous y découvrirez un hall d'entrée spacieux, une cuisine parfaitement équipée neuve avec un coin repas lumineux vue sur le jardin, un séjour exposé plein sud de plus de 45 m² avec cheminée insert, une chambre et une salle d'eau. A l'étage, quatre belles chambres avec vue sur le jardin, dont une avec dressing, une salle de bains avec douche et baignoire. Un grenier totalement isolé. Une cave et un double garage complètent ce bien. Prix: 605 000 € HAI. Honoraires à la charge de l'acquéreur 3,41%TTC (585 000 € TTC hors honoraires) Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Sandrine DISLAIRE (agent commercial) au 06 09 40 10 49

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4150 à 5650 euros (année 2021). Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	585 000 € hors honoraires
Prix de vente :	605 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.42 % TTC

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 189 m²



Séjour de 45 m²



Terrain de 1653 m²



7 pièces



5 chambres

