



**A VENDRE
MAISON
161 m² env.**

MARCQ EN BAROEUL

660 000 €

DESCRIPTION

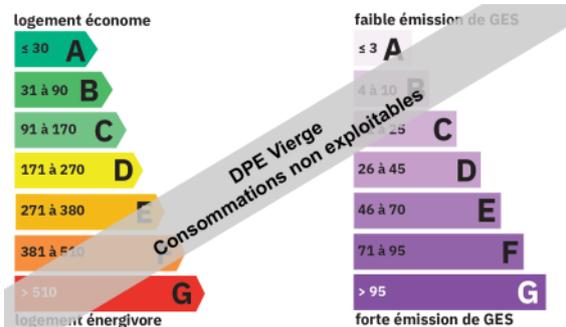
A proximité immédiate de l'église St Vincent, des écoles et des commerces, venez découvrir cette magnifique maison d'environ 161 m², rénovée par un architecte et décorée avec goût. Vous trouverez au rez-de-chaussée une belle entrée avec de nombreux rangements, une grande salle à manger alliant modernité et charme de l'ancien, un salon avec cheminée feu de bois, une cuisine ouverte baignée de lumière donnant sur le jardin exposé sud. Au 1er étage, vous trouverez une suite parentale avec une belle chambre, un dressing et une salle de bain avec baignoire balnéo, le palier dessert une seconde chambre, une salle de bain et un WC. Au deuxième étage, retrouvez un grand palier desservant 3 chambres avec pour chacune d'elles une mezzanine ainsi qu'une salle de douche et un WC. Une cave et un grand garage 2 voitures complètent ce bien.

Prix 660 000€ HAI TTC. Honoraires à la charge de l'acquéreur 3,93% TTC (635 000€ TTC hors honoraires) Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contacter Diana ALLART au 0616195322

Un vrai coup de coeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **635 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **660 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3.94 % TTC**

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 2 à 10 Mbit/s

CARACTERISTIQUES

Surface de 161 m² 6 pièces
 5 chambres 3 salles

