Votre conseiller : Guillaume Lekieffre
Guillaume Lekieffre Immobilier
309 Avenue de l'Hippodrome
59130 LAMBERSART
Email : guillaume@lekieffre-immobilier.fr
Tél : 06.88.94.00.88
Tél mobile : 06.88.94.00.88
www.lekieffre-immobilier.fr

A VENDRE
MAISON
83 m² env.

LAMBERSART

315 000 €

DESCRIPTION

Située dans un secteur recherché de Lambersart à proximité des écoles et des commerces. Après avoir franchi l'entrée, vous découvrirez un salon traversant très lumineux donnant sur le jardin ensoleilllé, une cuisine équipée , un WC. Garage. Jardin 280 m2. Au 1er étage, 3 chambres ainsi qu'une salle de bain. Une cave complète ce bien.
Prix: 315 000 € HAI TTC. Honoraires à la charge de l'acquéreur 5% TTC à la charge de l'acquéreur (300 000 €TTC hors honoraires)
Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE 0688940088 qui gère pour vous en exclusivité la vente de cette maison.

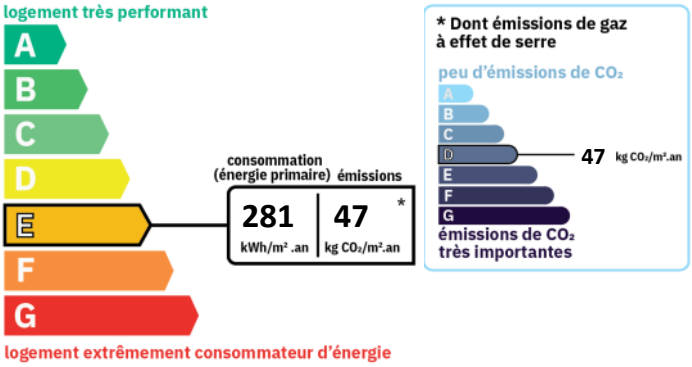
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1570 à 2180 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 83 m²**
- **Terrain de 341 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**300 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**315 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5 % TTC**

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Maison de ville**
Construction :	**Maison en brique monomur**
Construit en :	**1955**
Assainissement :	**Tout à l'égout**