



**A VENDRE  
MAISON  
83 m<sup>2</sup> env.**

**LAMBERSART**

**315 000 euros**

## DESCRIPTION

Située dans un secteur recherché de Lambersart à proximité des écoles et des commerces. Après avoir franchi l'entrée, vous découvrirez un salon traversant très lumineux donnant sur le jardin ensoleillé, une cuisine équipée, un WC. Garage. Jardin 280 m<sup>2</sup>. Au 1er étage, 3 chambres ainsi qu'une salle de bain. Une cave complète ce bien.

Prix: 315 000 euros HAI TTC. Honoraires à la charge de l'acquéreur 5% TTC à la charge de l'acquéreur (300 000 euros TTC hors honoraires)

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE 0688940088 qui gère pour vous en exclusivité la vente de cette

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1570 à 2180 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

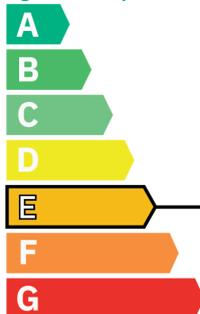
<b>Surface de 83 m<sup>2</sup></b>	<b>Terrain de 341 m<sup>2</sup></b>
<b>4 pièces</b>	<b>3 chambres</b>
<b>1 salle de bain/eau</b>	<b>2 stationnements</b>

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	<b>Maison de ville</b>
Construction :	<b>Maison en brique monomur</b>
Construit en :	<b>1955</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

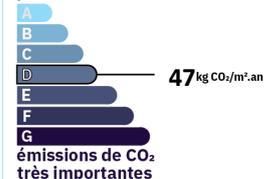


consommation (énergie primaire) **281** kWh/m<sup>2</sup>.an  
 émissions **47** \* kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>300 000 euros hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>315 000 euros honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 5 % TTC</b>

## CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s  
 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>Cumulus électrique/</b>
Caves :	<b>1</b>