



**A VENDRE
MAISON
101 m² env.**

MARCQ EN BAROEUL

319 000 €

DESCRIPTION

MARCQ EN BAROEUL, à deux pas de l'avenue Clémenceau, à proximité immédiate de la nouvelle école internationale et des commerces, venez découvrir cette maison d'environ 101 m², baignée de lumière. Vous trouverez au rez-de-chaussée une belle entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine ouverte sur le jardin, une salle de douche et un WC. Au 1^{er} étage, 3 chambres. Au 2^{ème} étage, 1 grande chambre. Une cave vient compléter ce bien. Prix 319 000€ HAI TTC. Honoraires à la charge de l'acquéreur, 4,93% TTC (304 000€ Hors honoraires). Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Diana Allart au 0616195322

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1219 à 1649 euros (année).

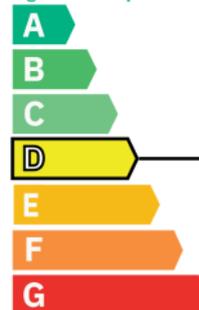
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

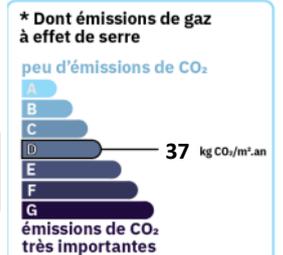


CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **304 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **319 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.93 % TTC**

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

