



**A VENDRE
MAISON
185 m² env.**

LA CHAPELLE D ARMENTIERES

480 000 €

DESCRIPTION

Dans un domaine résidentiel et sécurisé de la Chapelle d'Armentières, à proximité des commerces et des écoles, je vous invite à découvrir cette maison style ferme entièrement close et parfaitement exposée. Après avoir franchi l'entrée, vous profiterez d'un séjour avec cheminée insert très lumineux donnant sur le jardin. Au même niveau, une cuisine parfaitement équipée avec coin repas, un cellier, une suite parentale avec grand dressing. A l'étage, une grande pièce lumineuse de plus de 42 m² aménagée actuellement en bureau et salle de jeux, 2 chambres dont une avec dressing et une salle de bains. Un très grand garage (160m²) attenant à la maison complète ce bien.

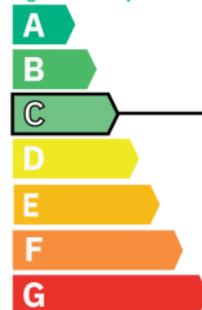
Prix: 480 000 € HAI. Honoraires à la charge de l'acquéreur (457 000 € TTC hors honoraires)
Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Sandrine DISLAIRE (agent commercial) au 06 09 40 10 49

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1240 à 1740 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

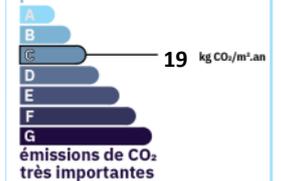


consommation (énergie primaire) | émissions
123 kWh/m².an | **19** kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **457 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **480 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

CARACTERISTIQUES

