



**A VENDRE
MAISON
160 m²**

CROIX

997 500 €

DESCRIPTION

Située dans un secteur recherché à Croix, à deux pas de la Villa Cavrois, maison d'architecte individuelle sur parcelle de 1500 m² arboré, dans un environnement exceptionnel et sécurisé. Après avoir franchi l'entrée, vous découvrirez un salon séjour de plus de 30 m² avec cheminée feu de bois, traversant très lumineux donnant sur le jardin orienté sud-ouest, une cuisine équipée avec coin repas, cellier. 1 chambre avec SDD. Terrasse. WC. Cave. Garage 2 voitures. Jardin arboré.

Au 1er étage: 3 chambres, 2 SDB.

Prix: 997 500 € HAI TTC. Honoraires à la charge de l'acquéreur 5% TTC (950 000 € TTC hors honoraires)
Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE 0688940088

Un vrai coup de coeur !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1630 à 2250 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

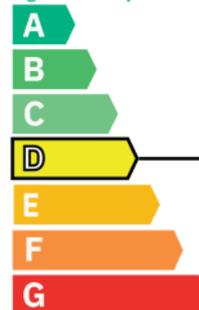
CARACTERISTIQUES

 Surface de 160 m²  Terrain de 1500 m²

 6 pièces

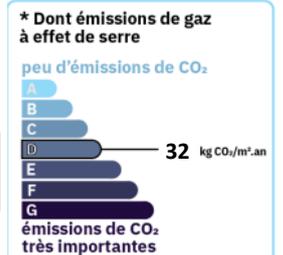
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
152 | **32** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **950 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **997 500 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

COPROPRIETE

Copropriété de : **19 lots**

Charges courantes : **560 €/an en moyenne**

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s