Votre conseiller : Guillaume Lekieffre
Guillaume Lekieffre Immobilier
309 Avenue de l'Hippodrome
59130 LAMBERSART
Email : guillaume@lekieffre-immobilier.fr
Tél : 06.88.94.00.88
Tél mobile : 06.88.94.00.88
www.lekieffre-immobilier.fr

A VENDRE
MAISON
180 m² env.

LILLE

799 000 €

DESCRIPTION

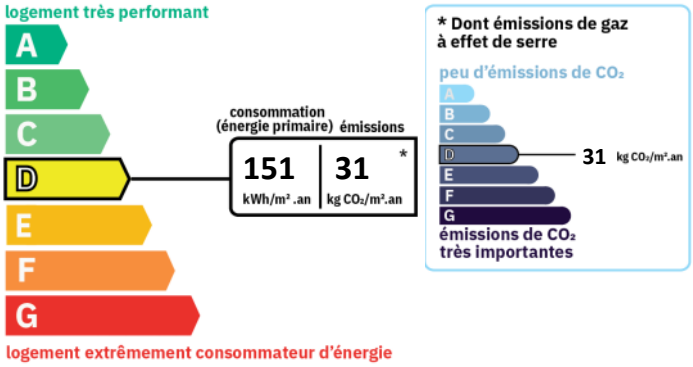
Lomme-Lille. Dans un quartier prisé de Lomme à proximité des commerces et des écoles, à 900m de la Place de la Victoire à Lambersart, coup de coeur absolu pour cette maison ART DECO au style contemporain développant 180 m2. Dés l'entrée, vous tomberez sous le charme du séjour (45m2) avec cheminée feu de bois ''STÜV'', de la salle à manger et de la cuisine équipée haut de gamme donnant sur le jardin.
Au 1er étage: deux chambres, une salle de bains
Au 2e étage: un bureau, une chambre
Une cave, des dépendances et un garage complètent ce bien d'exception
Nombreuses possibilités d'extension
Prix: 799 000 € HAI. Honoraires à la charge de l'acquéreur (770 000 € TTC hors honoraires)
Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE au 06 88 94 00 88

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1930 à 2690 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**770 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**799 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 3.63 % TTC**

CONNEXION INTERNET

Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Bourgeoise**
Exposition :	**Nord-est**
Construit en :	**1880**
Toiture :	**Tuiles**