



**A VENDRE
MAISON
180 m² env.**

LILLE

799 000 euros

DESCRIPTION

Lomme-Lille. Dans un quartier prisé de Lomme à proximité des commerces et des écoles, à 900m de la Place de la Victoire à Lambersart, coup de coeur absolu pour cette maison ART DECO au style contemporain développant 180 m². Dès l'entrée, vous tomberez sous le charme du séjour (45m²) avec cheminée feu de bois "STÜV", de la salle à manger et de la cuisine équipée haut de gamme donnant sur le jardin.

Au 1er étage: deux chambres, une salle de bains

Au 2e étage: un bureau, une chambre

Une cave, des dépendances et un garage complètent ce bien d'exception

Nombreuses possibilités d'extension

Prix: 799 000 euros HAI. Honoraires à la charge de l'acquéreur (770 000 euros TTC hors honoraires)

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE au 06 88 94 00 88

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1930 à 2690 euros (année).

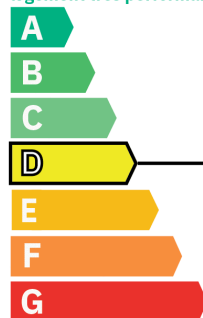
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Surface de 180 m²	5 pièces
3 chambres	1 salle de bain/eau
1 terrasse	1 stationnement

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

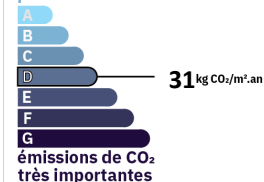


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
151 kWh/m ² .an	31 * kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	770 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	799 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3,63 % TTC

CONNEXION INTERNET

Câble : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Bourgeoise
Exposition :	Nord-est
Construit en :	1880
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double et triple
Huisseries :	Bois