



**A VENDRE
MAISON
111 m² env.**

LILLE

262 500 €

DESCRIPTION

Lille Saint Maurice-Pellevoisin Idéalement située à deux pas de la gare Lille Europe, entre Botanique et Saint Maur, dans un secteur recherché de Lille, je vous invite à découvrir cette maison à rénover d'environ 111m2 avec possibilité d'aménagement des combles. Vous trouverez au rez de chaussé une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine donnant sur la cour, une salle de bain, un WC. Au 1er étage : deux grandes chambres. Au 2ème étage : une grande pièce à aménager. Idéal investisseurs. Prix 262 500€ HAI TTC. Honoraires à la charge de l'acquéreur 5% TTC (250 000€ TTC hors honoraires)

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contacter Diana Allart au 0616195322

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1350 à 1826 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

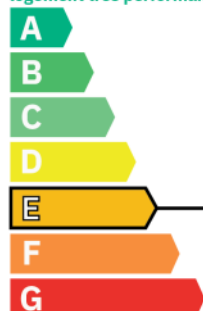
CARACTERISTIQUES

Surface de 111 m² 3 pièces

2 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

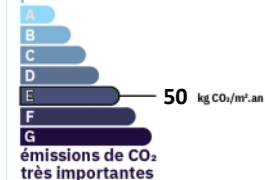


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
230 kWh/m ² .an	50 kg CO ₂ /m ² .an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **250 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **262 500 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

CONNEXION INTERNET



Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Fosse septique**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

