



**A VENDRE
MAISON
285 m² env.**

LA CHAPELLE D ARMENTIERES

625 000 €

DESCRIPTION

Dans l'un des quartiers les plus recherchés de La CHAPELLE D'ARMENTIERES, à proximité des commerces et des écoles, je vous invite à découvrir cette magnifique maison d'architecte semi plain pied d'environ 280 m² sur une parcelle de 1582 m² entièrement close et parfaitement exposée. Vous profiterez,

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4000 à 4400 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 285 m²



Séjour de 50 m²



Terrain de 1583 m²



7 pièces



5 chambres



2 salles



1 balcon



1 terrasse

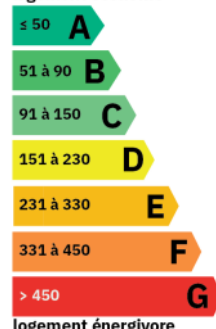


3 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

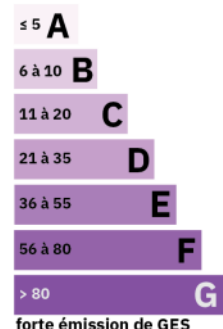
Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

logement économe



252

faible émission de GES



64

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **605 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **625 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3.31 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s