



Votre conseiller : Guillaume Lekieffre
Guillaume Lekieffre Immobilier
 309 Avenue de l'Hippodrome
 59130 LAMBERSART
 guillaume@lekieffre-immobilier.fr
 Tél : 06.88.94.00.88
 Tél : 06.88.94.00.88
 www.lekieffre-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
285 m² env.**

LA CHAPELLE D ARMENTIERES

625 000 €

DESCRIPTION

Dans l'un des quartiers les plus recherchés de La CHAPELLE D'ARMENTIERES, à proximité des commerces et des écoles, je vous invite à découvrir cette magnifique maison d'architecte semi plain pied d'environ 280 m² sur une parcelle de 1582 m² entièrement close et parfaitement exposée. Vous profiterez,

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4000 à 4400 euros (année 2021).

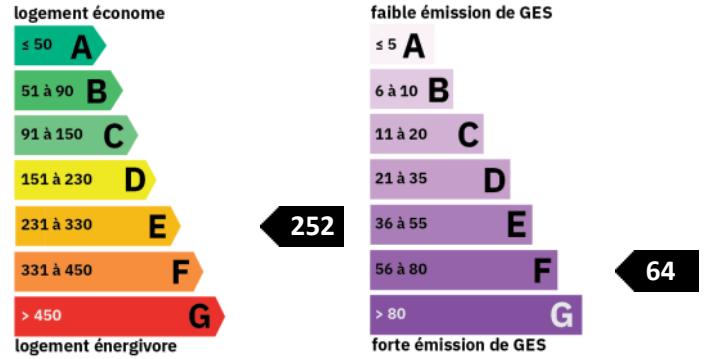
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

	Surface de 285 m ²		Séjour de 50 m ²
	Terrain de 1583 m ²		7 pièces
	5 chambres		2 salles
	1 balcon		1 terrasse
	3 stationnements		

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	605 000 € hors honoraires
Prix de vente :	625 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.31 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s