



**A VENDRE
MAISON
270 m² env.**

LAMBERSART

999 000 €

DESCRIPTION

Dans l'un des quartiers les plus recherchés de Lambersart, à proximité des commerces et des écoles, je vous invite à découvrir cette magnifique maison contemporaine d'environ 270 m² sur une parcelle de 662 m² entièrement close parfaitement exposée. Après avoir franchi l'entrée, vous profiterez d'un grand séjour (56 m²) avec cheminée insert très lumineux donnant sur le jardin. Toujours au même niveau, une cuisine équipée avec coin repas, un cellier, un bureau. Une piscine intérieure couverte. A l'étage, un grand palier desservant 4 chambres dont une suite parentale avec terrasse, 2 SDB, 1 dressing. Un double garage et une cave complètent ce bien d'exception.

Prix: 999 000 € HAI. Honoraires à la charge de l'acquéreur (960 000 € TTC hors honoraires)
Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE au 06 09 40 10 49

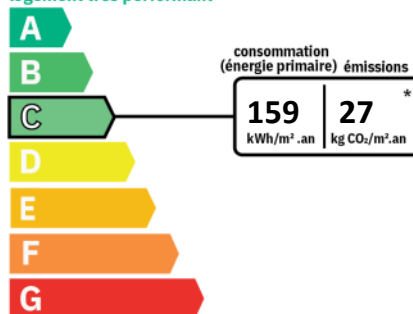
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2660 à 3660 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

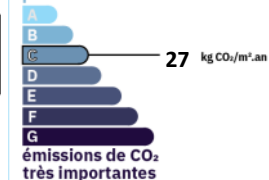
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	960 000 € hors honoraires
Prix de vente :	999 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.06 % TTC

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1980