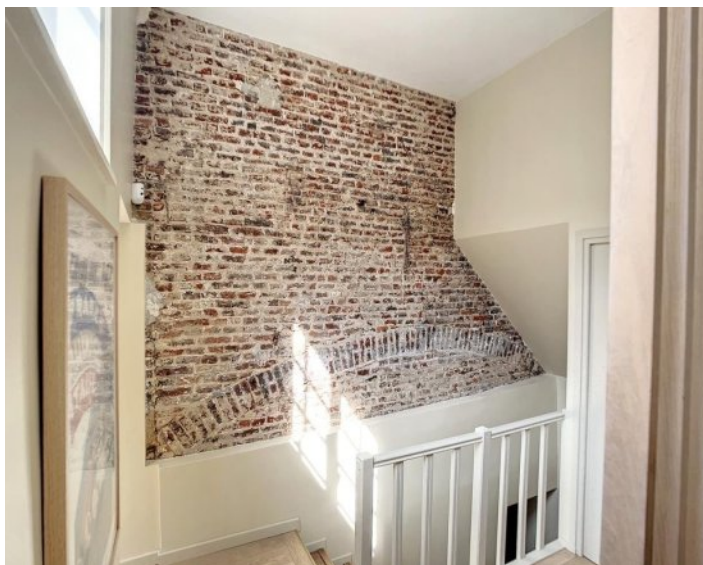




**A VENDRE
MAISON
189 m²**

LILLE

998 000 €

DESCRIPTION

Situé dans un secteur recherché du Vieux Lille, proche de la citadelle et de la rue Royale, ce bien d'exception ravira les amoureux d'un secteur sauvegardé. Développant environ 189 m², ce bien rénové par un architecte, allie parfaitement le charme de l'ancien et le contemporain. Au RDC: vous trouverez une entrée, un espace vestiaire. Au 1er étage, vous profiterez d'un espace de vie parqueté, d'une grande chambre, d'un WC. Sur le même étage dans l'aile droite, vous retrouvez une suite parentale dotée d'un dressing et d'une magnifique salle de bains avec WC. Au second étage: deux chambres, un bureau, une salle d'eau, un WC. Sur ce même palier, dans l'aile gauche, vous trouverez un grand espace salon baigné de lumière donnant sur une cuisine ouverte. Une place de parking et une cave voutée complète ce bien rare.

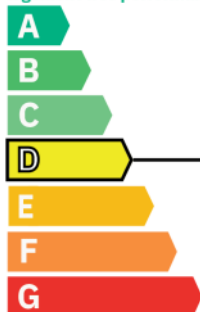
Prix : 998 000 € HAI. Honoraires 3,63 % TTC à la charge de l'acquéreur (963 000 € hors honoraires)
Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Diana ALLART (agent commercial) au 06.16.19.53.22.
Un vrai coup de coeur !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3600 à 4920 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

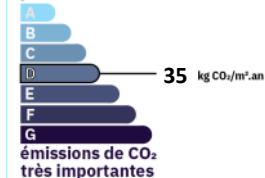


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
223 kWh/m ² .an	35 * kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	963 000 € hors honoraires
Prix de vente :	998 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.63 % TTC

COPROPRIETE

Copropriété de :	5 lots
Charges courantes :	1 200 €/an en moyenne

CONNEXION INTERNET



Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

