



**A VENDRE
MAISON
106 m² env.**

MARCQ EN BAROEUL

475 000 €

DESCRIPTION

Idéalement située à deux pas de la gare Lille-Europe, entre Buisson et Brossolette, dans un secteur recherché de Marcq en Baroeul, venez découvrir cette superbe maison d'environ 106 m², baignée de lumière. Vous trouverez au rez-de-chaussée une belle entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine ouverte donnant sur le jardin sans vis à vis. Au 1er étage: deux chambres, un bureau, une sdb, un WC. Au 2ème étage: une suite parentale avec salle de douche et WC. Une cave complète ce bien. Prix 475000€ HAI TTC. Honoraires à la charge de l'acquéreur, 3,26% TTC (460000€ Hors honoraires). Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Diana Allart au 0616195322

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 106 m²



4 pièces



3 chambres



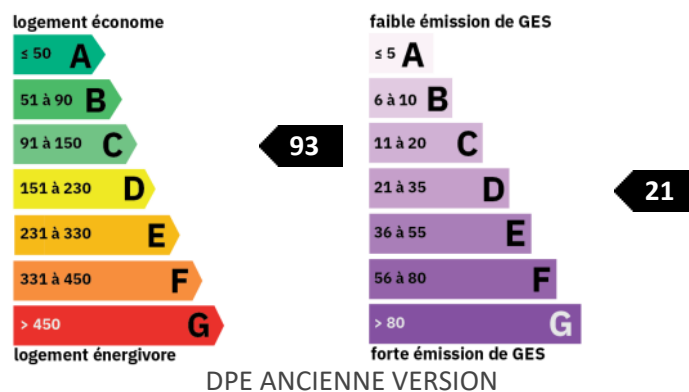
2 salles

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m².an



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **460 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **475 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3.26 % TTC**

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : **1**

Cuisine : **OUVERTE**

