GUILLAUME LEKIEFFRE IMMOBILIER

Votre conseiller : Guillaume Lekieffre
Guillaume Lekieffre Immobilier
309 Avenue de l'Hippodrome
59130 LAMBERSART
Email : guillaume@lekieffre-immobilier.fr
Tél : 06.88.94.00.88
Tél mobile : 06.88.94.00.88
www.lekieffre-immobilier.fr

A VENDRE
FERMETTE
310 m² env.

BOIS GRENIER

660 000 €

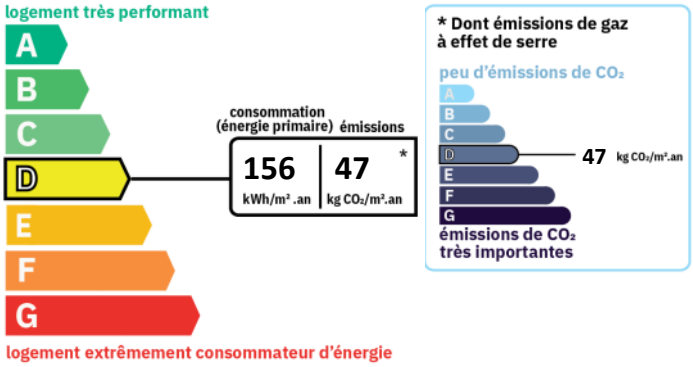
DESCRIPTION

Alliance de l'ancien et du contemporain, vous tomberez sous le charme de cette superbe ferme au carré développant 310 m2 habitables sur une parcelle de 1422 m2. Après avoir franchi l'entrée, vous profiterez d'une cuisine équipée moderne très lumineuse avec espace repas d'une superficie d'environ 40 m2 puis d'un séjour cathédrale de 42 m2 agrémenté d'une cheminée feu de bois. Vous trouverez également un bureau, une buanderie, une salle TV et un espace parental (chambre, dressing, salle de bains).
A l'étage, un grand palier dessert 4 chambres, une salle de bains et une salle de douche.
Cour intérieure spacieuse en pavé.
Magnifique jardin clos et arboré à 15 mn de Lille
Une cave et un garage de voitures complètent ce bien d'exception.
Et à 15 minutes de Lille
Prix: 660 000 €HAI TTC. Honoraires à la charge de l'acquéreur 3,13 %TTC (640 000 €TTC hors honoraires)
Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE au 06 88 94 00 88

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3780 à 5170 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**640 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**660 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 3.13 % TTC**

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

CARACTERISTIQUES

Surface de 310 m²
Terrain de 1422 m²
9 pièces
5 chambres
3 salles