



**A VENDRE  
MAISON  
300 m<sup>2</sup> env.**

**LILLE**

**1 290 000 €**

## DESCRIPTION

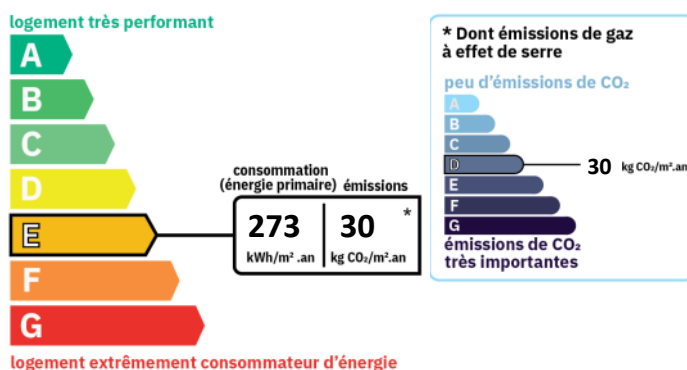
Située dans un secteur recherché du Vieux Lille, ce bien d'exception d'environ 300 m<sup>2</sup>, entièrement rénové et décoré avec goût, se compose d'une grande cour pavée et de deux magnifiques bâtiments du XVII<sup>e</sup> ème, idéal profession libérale. Au RDC : Une grande cuisine ouverte sur la salle à manger baignée de lumière, au 1er étage, un espace salon parqueté, un bureau. Au 2nd étage : Une suite parentale, une SDB, deux belles chambres et espace bureau ouvert. Le second bâtiment est composé de trois appartements distincts. Un premier studio au rdc comprenant un salon, une SDD, une kitchenette. Au 1er étage, vous trouverez un appartement comprenant un salon, une chambre, une SDD, une kitchenette. Le 2nd appartement transformé en un grand espace buanderie. Une place de parking et une cave voûtée complète ce bien rare.

Prix : 1 290 000 € HAI. Honoraires 3,20 % TTC à la charge de l'acquéreur (1 250 000 € hors honoraires)  
 Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Diana ALLART au 06.16.19.53.22.

Un vrai coup de coeur !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## INFORMATIONS FINANCIERES

|                       |                                    |
|-----------------------|------------------------------------|
| Prix de vente :       | <b>1 250 000 € hors honoraires</b> |
| Prix de vente :       | <b>1 290 000 €</b>                 |
|                       | <b>honoraires inclus</b>           |
| Honoraires à charge : | <b>de l'acquéreur 3.20 % TTC</b>   |

## CONNEXION INTERNET



Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

## CARACTERISTIQUES



**Surface de 300 m<sup>2</sup>**



**9 pièces**



**6 chambres**

