



**A VENDRE  
MAISON  
79.43 m<sup>2</sup> env.**

**HAUBOURDIN**

**306 000 €**

## DESCRIPTION

Dans l'un des quartiers les plus recherchés d'HAUBOURDIN, je vous invite à découvrir cette maison d'environ 80 m<sup>2</sup>, parfaitement agencée. Après avoir franchi l'entrée, vous profiterez d'un espace de vie avec cuisine équipée (25m<sup>2</sup>), d'un jardin de 93 m<sup>2</sup> et d'un garage. A l'étage, trois belles chambres et une salle de bain.

Idéal pour première acquisition ou Investisseur (dispositif PINEL)

Prix: 306 000 € HAI . Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur (291 428 € hors honoraires)

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE au 06.88.94.00.88

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES

 Surface de 79.43 m<sup>2</sup>  4 pièces

 3 chambres  1 salle

 1 stationnement

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **291 428 € hors honoraires**

Prix de vente : **306 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

Pinel : **Oui**

## PROGRAMME

Constructeur : **EDOUARD DENIS**

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Contemporain**

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **2022**

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**