



A VENDRE
TYPE 4
98 m²

LAMBERSART

384 000 €

DESCRIPTION

Dans l'un des quartiers les plus recherchés de Lambersart, je vous invite à découvrir ce magnifique T4 d'environ 98 m², parfaitement agencé. Après avoir franchi l'entrée, vous profiterez d'un espace de vie (31 m²) donnant sur un balcon orienté sud-ouest, d'une cuisine équipée, d'un cellier, de trois belles chambres dont une avec sa salle de douche, une salle de bain. Garage.

Pas de procédure en cours

Prix: 419 000 € HAI . Honoraires 4,75 % TTC à la charge de l'acquéreur (400 000 € hors honoraires)

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE au 06.88.94.00.88

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 960 à 1350 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Ascenseur



Surface de 98 m²



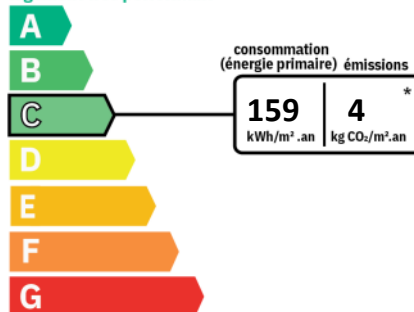
4 pièces



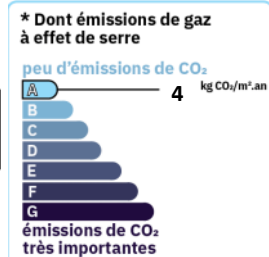
3 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **369 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **384 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4 % TTC**

COPROPRIETE

Copropriété de : **45 lots**

Charges courantes : **2 000 €/an en moyenne**

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s