



**A VENDRE
MAISON
244 m² env.**

LAMBERSART

1 700 000 €

DESCRIPTION

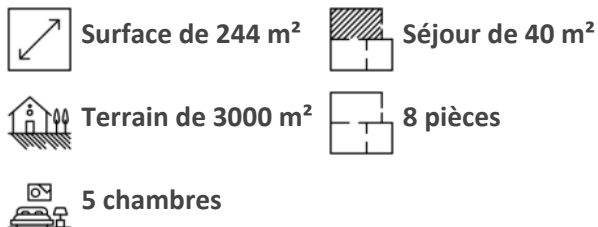
LAMBERSART MAIRIE - Dans un écrin de verdure, vous tomberez sous le charme de cette maison individuelle développant 244 m² sur un terrain arboré de 3000 m². Au rez-de-chaussée: vous trouverez un séjour lumineux de 40 m² avec salle à manger de 35 m² donnant sur le jardin, une cuisine, un espace parentale avec SDB et dressing. Au 1er étage: 4 chambres, 1 bureau, 1 SDB, 1 WC. Un double garage et une cave complètent ce bien d'exception.

Prix: 1 700 000 €HAI TTC. Honoraires à la charge de l'acquéreur 3,03%TTC (1 650 000 €TTC hors honoraires) Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE au 06 88 94 00 88

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3533 à 4779 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

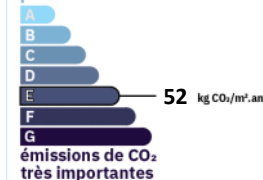


consommation
(énergie primaire) émissions
188 **52** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 650 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **1 700 000 €**

honoraires inclus

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3.03 % TTC**

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud-est**