



**A VENDRE
MAISON
112 m² env.**

MARCQ EN BAROEUL

449 000 €

DESCRIPTION

MARCQ EN BAROEUL, à proximité immédiate de la nouvelle école internationale et des commerces, venez découvrir cette superbe maison d'environ 112 m², baignée de lumière. Vous trouverez au rez-de-chaussée une belle entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine ouverte sur le jardin, un bureau, une salle de douche et un WC. Au 1^{er} étage, 3 chambres, dont 1 passante, 1 salle de douche. Au 2^{ème} étage, 1 grande chambre. Une cave vient compléter ce bien. Prix 449000€ HAI TTC. Honoraires à la charge de l'acquéreur, 4,42% TTC (430000€ Hors honoraires). Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Diana Allart au 0616195322

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2210 à 3060 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 112 m²



5 pièces



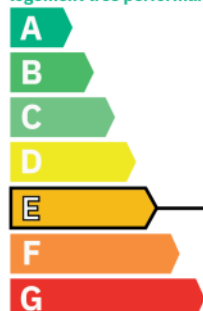
4 chambres



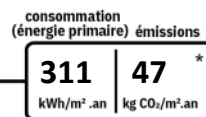
2 salles

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

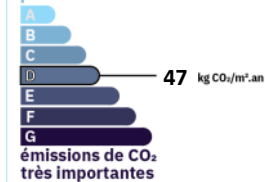


logement extrêmement consommateur d'énergie



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **430 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **449 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.42 % TTC**

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMERICAINE**

Salles d'eau : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **Ballon/**

