



**A VENDRE
TYPE 4
100,02 m²**

LILLE

416 000 euros

DESCRIPTION

Lille-Vieux Lille à deux pas de l'esplanade. Véritable coup de coeur pour cet appartement T4 au cachet préservé. Il développe 100,02 m² habitables et il est situé au premier étage d'une petite copropriété 3 lots avec ascenseur. Hall d'entrée, séjour lumineux, cuisine équipée, cellier, 3 chambres, salle de bains et WC séparés. Cave. Charges annuelles d'environ 858 euros/an.

Pas de procédure en cours

Prix: 416 000 euros HAI TTC. Honoraires à la charge de l'acquéreur 4% TTC (400 000 euros TTC hors honoraires)

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE au 06 88 94 00 88

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1650 à 2270 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

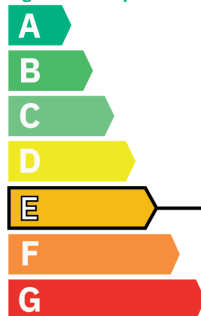
Etage 1	Ascenseur
Surface de 100,02 m ²	4 pièces
3 chambres	1 salle de bain/eau

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

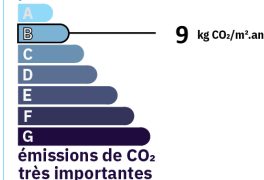


consommation (énergie primaire) 272 kWh/m².an
émissions 9 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	400 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	416 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	3 lots
Charges courantes :	800 euros/an en moyenne

CONNEXION INTERNET



Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui