



**A VENDRE
MAISON
90 m² env.**

MARCQ EN BAROEUL

339 000 €

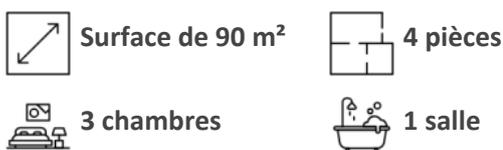
DESCRIPTION

Idéalement située à proximité des commerces, dans un quartier calme de Marcq en Baroeul, découvrez cette charmante maison rénovée avec goût. Après avoir franchi l'entrée, vous découvrirez un salon, une salle à manger et une cuisine baignée de lumière donnant sur le jardin ainsi qu'un WC. Au 1er étage : 2 chambres, 1 salle de bain, 1 WC. Au 2ème étage : 1 grande chambre.
Prix : 339 000€ HAI TTC. Honoraire à la charge de l'acquéreur 4,30% TTC (325 000€ TTC hors honoraires)
Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contacter Diana ALLART (agent commercial) au 06 16 19 53 22

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1260 à 1704 euros (année 2022).

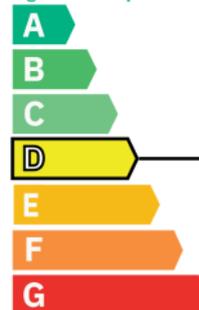
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



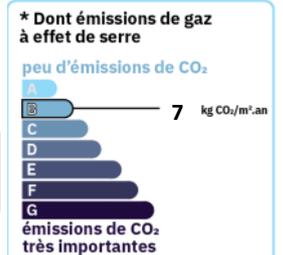
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
230 | **7** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	325 000 € hors honoraires
Prix de vente :	339 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.31 % TTC

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Sud
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles

