



**A VENDRE
MAISON
120 m² env.**

LA MADELEINE

420 000 €

DESCRIPTION

A 5 minutes du Vieux Lille, à proximité immédiate des écoles et des commerces, vous découvrirez en exclusivité cette magnifique maison d'environ 120 m2, entièrement rénovée par un architecte. Vous trouverez au rez-de-chaussée une belle entrée, un grand bureau, une salle de douche, une buanderie, une cuisine ouverte sur le salon baigné de lumière donnant sur le jardin.

Au 1er étage: 2 chambres

Au 2e étage: 1 chambre.

Une cave vient compléter ce bien.

Prix 420 000€ HAI TTC. Honoraires à la charge de l'acquéreur 5 % TTC (400 000€ TTC hors honoraires)

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contacter Diana ALLART au 0616195322

Un vrai coup de coeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2088 à euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 120 m²

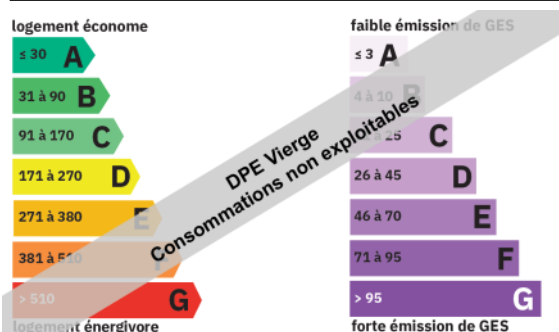


4 pièces



3 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	400 000 € hors honoraires
Prix de vente :	420 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

CONNEXION INTERNET



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	-----------------------

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1