



**A VENDRE
MAISON
100 m² env.**

VILLENEUVE D ASCQ

599 000 euros

DESCRIPTION

Située dans un secteur recherché de Villeneuve-d'Ascq, à proximité immédiate des écoles (notamment le Collège St Adrien), des commerces, du lac et du golf. Après avoir franchi l'entrée, vous découvrirez un salon séjour de 30 m² avec cheminée feu de bois, traversant très lumineux donnant sur le jardin orienté sud, une cuisine équipée avec coin repas, cellier. WC. Cave. Garage 2 voitures. Jardin

Au 1er étage: 3 chambres, 1 bureau, 1 SDB.

Au 2e étage: combles isolées

Prix: 599 000 euros HAI TTC. Honoraires à la charge de l'acquéreur 2,39 % TTC (585 000 euros TTC hors honoraires)

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE

Un vrai coup de coeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1870 à 2590 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES



Surface de 100 m²



Séjour de 30,21 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau



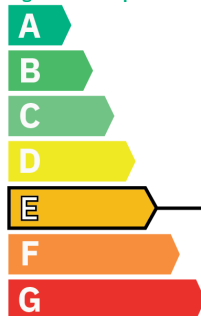
1 terrasse



2 stationnements

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

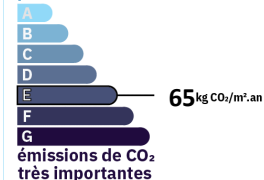


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
299 kWh/m².an 65 kg CO₂/m².an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **585 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **599 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 2,39 % TTC**

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : **Architecte**

Construit en : **1972**

Vitrage : **Double**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**