



Votre conseiller : Diana Allart  
**Guillaume Lekieffre Immobilier**  
309 Avenue de l'Hippodrome  
59130 LAMBERSART  
diana@lekieffre-immobilier.fr  
Tél : 06.88.94.00.88  
Tél : 06.16.19.53.22  
www.lekieffre-immobilier.fr



## A VENDRE MAISON 100 m<sup>2</sup> env.

HEM

**285 000 €**

### DESCRIPTION

Idéalement située en centre ville, dans un secteur recherché de Hem, à proximité immédiate des écoles et des commerces, découvrez cette charmante maison rénovée avec goût. Après avoir franchi l'entrée, vous découvrirez une cuisine équipée ouverte sur une très belle pièce de vie baignée de lumière donnant sur le jardin. Vous retrouverez au Rez de chaussée une salle de bain et un WC. Au 1er étage : 2 chambres avec de nombreux rangements. Au 2ème étage : 1 chambre. Prix 285 000€ HAI TTC. Honoraire à la charge de l'acquéreur 1,78 TTC (280 000€ TTC hors honoraires). Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contacter Diana Allart au 0616195322

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

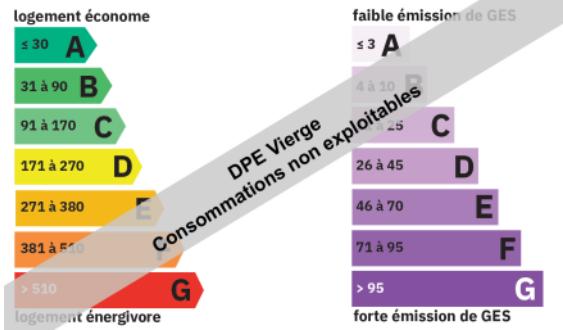
### CARACTERISTIQUES

	Surface de 100 m <sup>2</sup>		5 pièces
	3 chambres		1 salle

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Vitrage :	Double

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>280 000 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>285 000 € honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 1.78 % TTC</b>
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

### CONNEXION INTERNET

	Fibre : plus de 1 Gbit/s
	Câble : plus de 1 Gbit/s

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	<b>AMERICAINE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet</b>

