



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**45.98 m<sup>2</sup>**

**MONS EN BAROEUL**

**128 000 €**

## DESCRIPTION

Idéal investisseurs, dans un secteur proche des transports en commun, des commerces, des écoles et de toutes commodités, découvrez cet appartement de type 2 offrant un beau séjour lumineux donnant sur le balcon, une cuisine ouverte, un cellier, une chambre ainsi qu'une salle de bain et WC, une place de parking vient compléter ce bien. Appartement vendu loué.

Prix : 128 000 € HAI. Honoraires 6,66% TTC à la charge de l'acquéreur (120 000 € hors honoraires)

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contacter Diana Allart (agent commercial) au 06.16.19.53.22

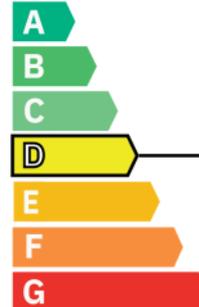
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES

-  1er étage
-  Ascenseur
-  Surface de 45.98 m<sup>2</sup>
-  Séjour de 17.72 m<sup>2</sup>
-  2 pièces
-  1 chambre
-  1 salle
-  1 balcon
-  1 stationnement

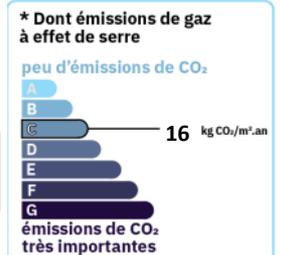
## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
189 kWh/m <sup>2</sup> .an	16 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	120 000 € hors honoraires
Prix de vente :	128 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6.67 % TTC

## COPROPRIETE

Copropriété de :	10 lots
Charges courantes :	1 509 €/an en moyenne

## CONNEXION INTERNET

-  Câble : plus de 1 Gbit/s
-  DSL : de 2 à 10 Mbit/s

