



**A VENDRE
MAISON
480 m² env.**

LILLE

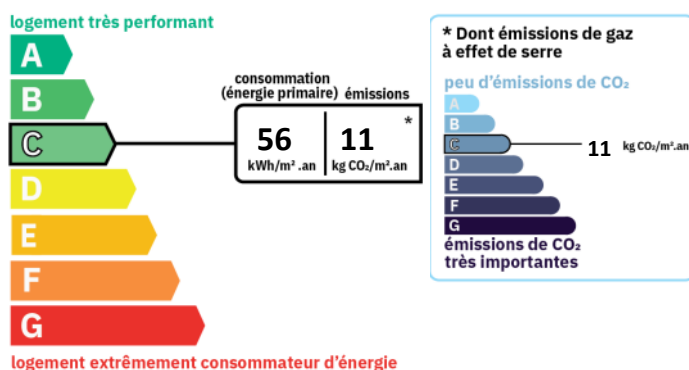
2 080 000 €

DESCRIPTION

Située dans un secteur recherché du Vieux Lille, proche de la citadelle et de la rue Royale, ce bien d'exception ravira les amoureux d'un secteur sauvegardé. Développant environ 480 m², vous trouverez au RDC, 1 garage comprenant 5 places de parking ainsi qu'une laverie. Vous accéderez aux étages supérieurs par un ascenseur ou par un magnifique escalier. Au 1er étage, après avoir franchi l'entrée, vous profiterez d'un séjour parqueté d'environ 75 M², d'une grande cuisine équipée donnant sur la terrasse arborée de 200 m² et d'un WC. Au deuxième étage, vous découvrirez 4 chambres dont une suite parentale dotée d'un dressing et d'une magnifique salle de bains avec WC. Sur cet étage, on trouve également 2 salles de bains et un WC. Au troisième étage, se situe une dernière grande chambre de 56 m². Une piscine intérieure ainsi qu'un sauna et une cave complètent ce bien rare. Prix : 2 330 000 € HAI. Honoraires 3,55 % TTC à la charge de l'acquéreur (2 250 000 € hors honoraires) Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Diana ALLART au 06.16.19.53.22. Un vrai coup de coeur !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	2 000 000 € hors honoraires
Prix de vente :	2 080 000 €
	honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Ascenseur



Surface de 480 m²



Séjour de 75 m²

