Votre conseiller : Guillaume Lekieffre
Guillaume Lekieffre Immobilier
309 Avenue de l'Hippodrome
59130 LAMBERSART
Email : guillaume@lekieffre-immobilier.fr
Tél : 06.88.94.00.88
Tél mobile : 06.88.94.00.88
www.lekieffre-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 2
61.16 m² env.

HAUBOURDIN

232 000 €

DESCRIPTION

Dans l'un des quartiers les plus recherchés d'HAUBOURDIN, je vous invite à découvrir ce magnifique T3 d'environ 60 m2, parfaitement agencé. Après avoir franchi l'entrée, vous profiterez d'un espace de vie (25m2), d'une cuisine équipée, de deux belles chambres, d'une salle de bain et d'un balcon exposé SO. Parking aérien.
Idéal pour première acquisition ou Investisseur (dispositif PINEL)
Prix: 232 000 € HAI . Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur (220 952 € hors honoraires)
Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE au 06.88.94.00.88

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **2ème étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 61.16 m²**
- **Séjour de 25.15 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**220 952 € hors honoraires**
Prix de vente :	**232 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5 % TTC**
Pinel :	**Oui**

PROGRAMME

Constructeur :	**EDOUARD DENIS**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud-ouest**
Construit en :	**2022**
Vitrage :	**Double**
Dernier étage :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet stratifié**