



A VENDRE
TYPE 4
96 m²

ROUBAIX

179 990 euros

DESCRIPTION

A deux pas du parc Barbieux, je vous invite à découvrir ce magnifique T4 d'environ 96 m² au troisième étage d'une résidence sécurisée, calme, au sein d'un parc arboré.

Après avoir franchi l'entrée, vous profiterez d'un séjour d'environ 30 m² donnant sur un balcon exposé sud-ouest, d'une cuisine équipée, d'un cellier, d'une buanderie, de trois belles chambres, d'une salle de bains, d'un WC.

Vous profiterez également d'un garage en sous sol et d'une cave.

Vous apprécierez la situation idéale au sein d'un quartier agréable offrant toutes commodités de transport, de commerces et d'écoles.

Pas de procédure en cours sur la copropriété.

Nombre de lots: 35

charges annuelles : 4 968 euros

Prix: 179 990 euros HAI . Honoraires 5,57 % TTC à la charge de l'acquéreur (170 490 euros hors honoraires)

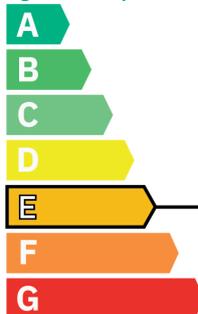
Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE au 06.88.94.00.88

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1750 à 2420 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

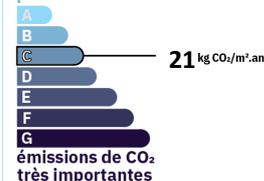


consommation (énergie primaire) émissions
273 | **21** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **170 490 euros hors honoraires**

Prix de vente : **179 990 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5,57 % TTC**

Charges mensuelles : **414 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **35 lots**

Charges courantes : **4 968 euros/an en moyenne**

CARACTÉRISTIQUES



Etage 3



Surface de 96 m²



5 pièces



1 salle de bain/eau



1 stationnement



Ascenseur



Séjour de 31,74 m²



3 chambres



1 balcon