



A VENDRE
TYPE 3
94,35 m²

LILLE

459 999 euros

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Surface de 94,35 m ²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

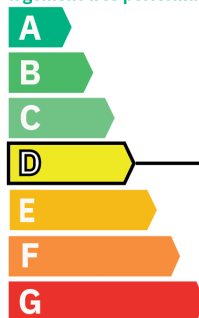
Exposition :	Sud-est
Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

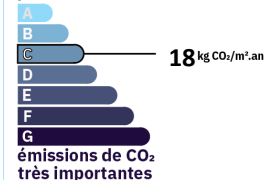


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
214 kWh/m ² .an	18 kg CO ₂ /m ² .an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	440 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	459 999 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,55 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	4 lots
Charges courantes :	2 400 euros/an en moyenne

CONNEXION INTERNET



Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s
DSL : de 20 à 100 Mbit/s