GUILLAUME LEKIEFFRE IMMOBILIER

Votre conseiller : Guillaume Lekieffre
Guillaume Lekieffre Immobilier
309 Avenue de l'Hippodrome
59130 LAMBERSART
Email : guillaume@lekieffre-immobilier.fr
Tél : 06.88.94.00.88
Tél mobile : 06.88.94.00.88
www.lekieffre-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 3
67,32 m²

WAMBRECHIES

299 000 euros

DESCRIPTION

Exclusivité: Dans l'un des quartiers les plus recherchés de Wambrechies, je vous invite à découvrir ce magnifique T3 d'environ 70 m2, parfaitement agencé. Après avoir franchi l'entrée, vous profiterez d'un espace de vie (30m2), d'une cuisine équipée, de deux belles chambres, d'une salle de bains,, d'une salle d'eau et d'un balcon.

Deux places de parking (intérieur et extérieur) complètent ce bien d'exception.

Idéal pour première acquisition ou Investisseur

Prix: 299 000 euros HAI . Honoraires 4,91 % TTC à la charge de l'acquéreur (285 000 euros hors honoraires)

Pas de procédure en cours.

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE au 06.88.94.00.88

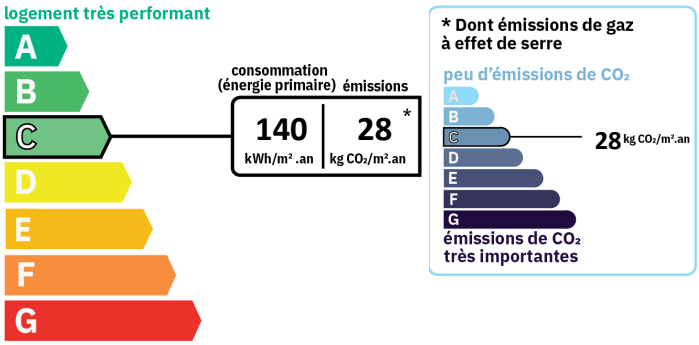
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 760 à 1080 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 1**
- **Surface de 67,32 m²**
- **3 pièces**
- **2 salle des bain/eau**
- **2 stationnements**
- **Ascenseur**
- **Séjour de 28,64 m²**
- **2 chambres**
- **1 balcon**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**285 000 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**299 000 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4,91 % TTC**
Charges mensuelles :	**100 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**63 lots**
Charges courantes :	**1 200 euros/an en moyenne**

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Satellite : de 6 à 25 Mbit/s