



**A VENDRE
MAISON
68 m²**

WASQUEHAL

355 000 euros

DESCRIPTION

Situé au milieu du " triangle d'or " Bondues-Mouvaux-Wasquehal, à proximité immédiate du tramway, des autoroutes et des commerces, nous vous proposons ce plein pied d'environ 68 m2 au sein d'une Après avoir franchi l'entrée, vous découvrirez une très belle pièce de vie (environ 30 m2) très lumineuse donnant sur le jardin avec cuisine équipée, deux belles chambres, une salle de bains, un WC, un garage, deux places de parking extérieur.

Il s'agit de la première résidence village de la métropole dont les constructions sont réalisées avec une ossature en bois, ce qui accroît les performances en matière d'isolation thermique et phonique.

Possibilité d'aménager les combles

Pas de procédure en cours

Prix: 355 000 euros HAI TTC. Honoraires à la charge de l'acquéreur 4.41 % TTC (340 000 euros TTC hors honoraires)

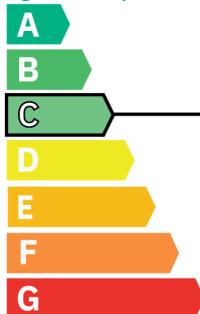
Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE 0688940088 qui gère pour vous en exclusivité la vente de ce

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 760 à 1080 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
177 kWh/m ² .an	5 kg CO ₂ /m ² .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

5 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	340 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	355 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,41 % TTC
Charges mensuelles :	33,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	49 lots
Charges courantes :	1 200 euros/an en moyenne

CARACTÉRISTIQUES



Surface de 68 m²



2 chambres



3 stationnements



3 pièces



1 salle de bain/eau