



A VENDRE
TYPE 5
137 m²

CROIX

495 000 euros

CARACTÉRISTIQUES

Etage 2	Ascenseur
Surface de 137 m ²	5 pièces
3 chambres	2 salle des bain/eau
1 balcon	3 stationnements

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

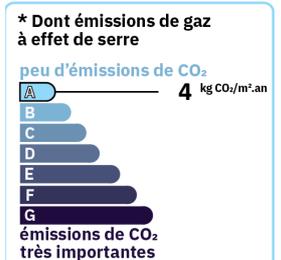
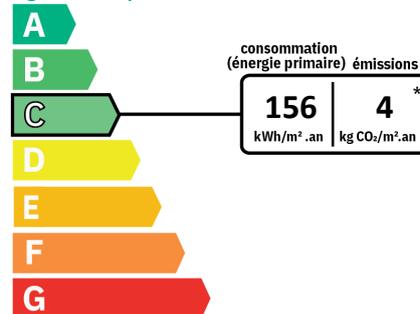
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1998
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	475 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	495 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,21 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	63 lots
Charges courantes :	3 165 euros/an en moyenne

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	149,97 m ² environ
Loi Carrez :	137 m ²
Balcon :	13,41 m ² environ