



**A VENDRE  
VIEUX-LILLE  
118 m<sup>2</sup> env.**

**LILLE**

**530 000 euros**

## DESCRIPTION

Située dans un secteur très recherché du Vieux-Lille, proche de la citadelle et de la rue Royale, cette maison atypique à usage d'habitation ou mixte professionnel construite au XVIII<sup>e</sup> siècle ravira les amoureux du secteur sauvegardé développant environ 118 m<sup>2</sup>. Après avoir franchi l'entrée, vous profiterez d'un séjour parqueté avec moulures d'origine, d'un salon (ou bureau), un WC. Au premier étage, deux chambres et une SDD. Au second étage, une belle pièce avec poutres apparentes. Une cave voûtée complète ce bien rare

Prix: 530 000 euros HAI . Honoraires 3,92 % TTC à la charge de l'acquéreur (510 000euros hors honoraires)

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE 0688940088 qui gère pour vous la vente de cette maison.

Un vrai coup de coeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

Surface de 118 m <sup>2</sup>	4 pièces
3 chambres	1 salle de bain/eau

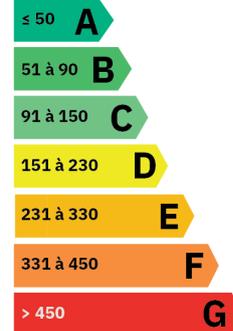
## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Ancien
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

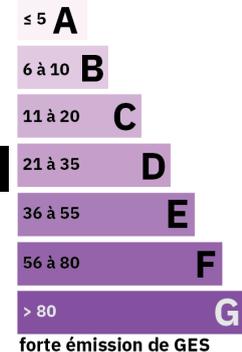
Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe

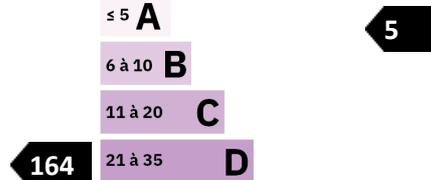


Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION



## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>510 000 euros hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>530 000 euros honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 3,92 % TTC</b>

## CONNEXION INTERNET

Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s  
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Cheminée :	<b>oui</b>

