



**A VENDRE
MAISON
337 m² env.**

ROUBAIX

758 000 euros

CARACTÉRISTIQUES

Surface de 337 m ²	10 pièces
6 chambres	2 salle des bain/eau
1 terrasse	1 stationnement

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

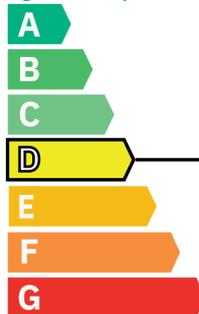
Style de construction :	Bourgeoise
Construction :	Maison en brique monomur
Exposition :	Nord
Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus
Eau froide :	Ballon
Alarme :	oui
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

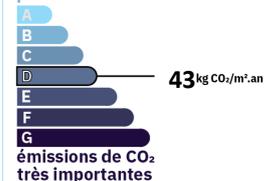


consommation (énergie primaire)	émissions
225 kWh/m ² .an	43 * kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	730 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	758 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3,84 % TTC

CONNEXION INTERNET



Câble : de 20 à 100 Mbit/s
 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s