GUILLAUME LEKIEFFRE IMMOBILIER

Votre conseiller : Guillaume Lekieffre
Guillaume Lekieffre Immobilier
309 Avenue de l'Hippodrome
59130 LAMBERSART
Email : guillaume@lekieffre-immobilier.fr
Tél : 06.88.94.00.88
Tél mobile : 06.88.94.00.88
www.lekieffre-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 4
100,02 m²

LILLE

416 000 euros

DESCRIPTION

Lille-Vieux Lille à deux pas de l'esplanade. Véritable coup de coeur pour cet appartement T4 au cachet préservé. Il développe 100,02 m2 habitables et il est situé au premier étage d'une petite copropriété 3 lots avec ascenseur. Hall d'entrée, séjour lumineux, cuisine équipée, cellier, 3 chambres, salle de bains et WC séparés. Cave. Charges annuelles d'environ 858 euros/an.

Pas de procédure en cours

Prix: 416 000 eurosHAI TTC. Honoraires à la charge de l'acquéreur 4%TTC (400 000 eurosTTC hors honoraires)

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE au 06 88 94 00 88

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1650 à 2270 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

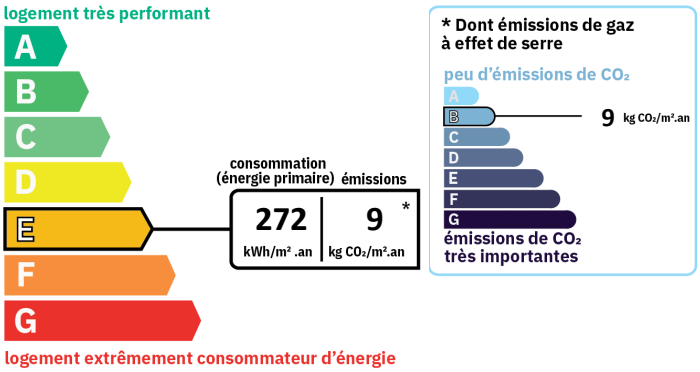
CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 1**
- **Ascenseur**
- **Surface de 100,02 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle de bain/eau**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	**Double**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**400 000 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**416 000 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4 % TTC**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**3 lots**
Charges courantes :	**800 euros/an en moyenne**

CONNEXION INTERNET

Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Cheminée :	**oui**